Bharatiya Janata Party

March 1, 2011

Rs.50,000 crore Land Scam by Chief Minister Prithviraj Chavan- Chief Minister Ashok Chavan

Congress-NCP Govt. has gifted 235,00,000 sq.ft. land in Mumbai with the project value of more than Rs.50,000 crores and profit of Rs.31,500 crores to "few selected builders" in dubious manner, charged BJP National Secretary, Dr. Kirit Somaiya. Dr. Somaiya released documentary evidences about the "biggest land scam" of Congress Govt. of Maharashtra, which is parallel to the 2G Telecom Scam of Congress Govt. at Delhi. No bidding, no transparency, no due diligence and allotment of prime land to benami/shell companies.

Dr. Somaiya has produced more than 1000 page documents as evidences before the Media in Mumbai today. In the name of Rajiv Gandhi Aawaas Yojana, Maharashtra Govt. not only allotted projects arbitrarily but illegally also.

It is surprising that, on 11th November 2010, in dubious manner, final directives were issued by the Housing Ministry, Govt. of Maharashtra. On 11th November, Maharashtra had 2 Chief Ministers –

i) Shri Ashok Chavan, Caretaker Chief Minister upto 5 PM
ii) Shri Prithviraj Chavan, Chief Minister took over after 5 PM

Dr. Somaiya charged that both the Chief Ministers are equally responsible for this scam – Shri Ashok Chavan for the dubious allotment and Shri Prithviraj Chavan for execution. Final directives were issued on 11th November but the Letter of Intent was issued subsequently.

The height of this Ghotala is the Lashkaria Constructions with Paid-up Capital of Rs.15 lacs was handed over 55.27 lac sq.ft. land at Malad, Mumbai. This company had financial transaction/capacity of few millions only. Its owner had obtained loan of Rs.37 lacs against residential flat. Project of Rs.10,000 crores with the projected profit of Rs.6,400 crores was handed over on 11th November 2010.

In a similar manner, on 11th November 2010, final directive was issued for 20.30 lac sq.ft. prime property at Chembur in favour of Sterling Buildcon.

Maharashtra Govt. has created "**new jamindar**" in the name of rehabilitation of slum dwellers.

Aakruti City Ltd. had got principle approval for 45 lac sq.ft. land at Sion, which includes land belonging to Govt. of India, salt pan land, land with mangroves.

Lokhandwala Infrastructure Pvt.Ltd. was allotted most valuable land/project at Worli near Haji Ali. Lokhandwala shall get around 12,00,000 sq.ft. saleable FSI worth thousands of crores.

Shivalik Ventures has been given jamindari of 125 acres at Khar. The land/project allotted include Govt. of India/Defence land.

Ruchipriya Developers have been given 51.42 lac sq.ft. land/project area. The projected profit is more than Rs.5,300 crores.

BJP has decided to approach the High Court to expose the scam and punish the scamsters.

Press Secretary

9-C, Neelam Nagar, Mulund East, Mumbai 400 081 • Tel: 21634152/21639649 • Fax: 21637432
E-mail: kirit@vsnl.in, ksoffice@rediffmail.com

Total Projects allotted in SRA u/s 3k

Total Area of 6 Projects	235 Lac Sq. ft.
Land Value	Rs 6,652 Crores
Total Saleable Component Available	446 Lac Sq. ft.
Market Value of saleable area	Rs 41,840 Crores
Total Projected Profit	Rs 31,500 Crores

9-C, Neelam Nagar, Mulund East, Mumbai 400 081 • Tel: 21634152/21639649 • Fax: 21637432
E-mail: kirit@vsnl.in, ksoffice@rediffmail.com

Bharatiya Janata Party

कृपया प्रसिद्धीसाठी / मुंबई / मंगळवार दि. १ मार्च २०११

महाराष्ट्र सरकार मुख्यमंत्री चव्हाण व मुख्यमंत्री अशोक चव्हाणचा ५० हजार कोटींचा जमीन घोटाळा

महाराष्ट्र कॉंग्रेस-राष्ट्रवादी कॉंग्रेस आघाडी सरकारने त्यांच्या मर्जीच्या ६ बिल्डर्सना मुंबईतील २३५,००,००० चौ.फु.ची जमीन बक्षीस म्हणून दिली. ५० हजार कोटींच्या या घोटाळ्यात कॉंग्रेसी बिल्डर्सना ३१,५०० कोटींचा नफा होणार आहे. महाराष्ट्रातील हा सगळ्यात मोठा घोटाळा असल्याचा आरोप भाजपाचे राष्ट्रीय सचिव डॉ.किरीट सोमैया यांनी केला आहे. महाराष्ट्रातील कॉंग्रेस आघाडी सरकार केंद्राचा कॉंग्रेस सरकारचा २ जी टेलिकॉम घोटाळ्याशी स्पर्धा करीत आहे. अपारदर्शी पद्धतीने बेनामी कंपन्यांना कोणतीही आर्थिक बाजू न तपासता थेट प्रकल्प / जमीन देण्यात आली आहे.

कॉंग्रेस सरकारने राजीव गांधी आवास योजना व झोपडपट्टीवासियांसाठी मोफत घर यांच्या नावाने हा घोटाळा केला आहे. डॉ.सोमैयांनी आज पत्रकार परिषदेत १००० पानी पुरावे सादर केले.

आश्चर्य म्हणजे ११ नोव्हेंबर २०१० रोजी अंतिम आदेश देण्यात आले. ११ नोव्हेंबर रोजी महाराष्ट्रात दोन मुख्यमंत्री होते.

- श्री.अशोक चव्हाण, काळजीवाहू मुख्यमंत्री – ५ वाजेपर्यंत
- श्री.पृथ्वीराज चव्हाण, मुख्यमंत्री – ५ वाजल्यानंतर

या महाघोटाळ्यात दोन्ही मुख्यमंत्री जबाबदार असल्याचे डॉ.सोमैया यांनी सांगितले. श्री. अशोक चव्हाण गैरकायदेशीर, भ्रष्ट आदेशासाठी व पृथ्वीराज चव्हाण याची अंमलबजावणी करण्यासाठी जबाबदार आहेत.

घोटाळ्यांची सर्वांत महत्वाची बाब म्हणजे १५ लाख रुपयांचे शेअर कॅपिटल असलेल्या लष्करिया या बिल्डरला १० हजार कोटींचा प्रकल्प /प्रापर्टी देण्यात आली. सुमारे ५५ लाख चौ.फु. जमीन मालाड येथे दिली. रुपये ६४०० कोटींचा नफा त्यामुळे लष्करिया बिल्डर्सला होणार.

अशा पद्धतीने स्टर्लिंग बिल्डरला चेंबूर, आकृती बिल्डरला सायन, लोखंडवाला बिल्डरला हाजी अली (वरळी), शिवालिक बिल्डरला खार, रुचिप्रिया बिल्डरला कांदिवली येथे हजारो कोटींच्या जमिनी देण्यात आल्या. भाजपा हे कुभांड उच्च न्यायालयात घेऊन जाणार आहे.

एस.आर.ए. योजनेतील मंजूर प्रकल्प	
६ प्रकल्पांची एकूण जागा	**२३५ लाख चौ.फू.**
जमिनीची किंमत	**६६५२ कोटी रुपये**
एकूण विक्रीसाठी उपलब्ध जागा	**४४६ लाख चौ.फू.**
जमीन विक्रीचा बाजारभाव	**४१,८४० कोटी रुपये**
एकूण नफा	**३१,५०० कोटी रुपये**

प्रसिद्धी सचिव

9-C, Neelam Nagar, Mulund East, Mumbai 400 081 • Tel: 21634152/21639649 • Fax: 21637432
E-mail: kirit@vsnl.in, ksoffice@rediffmail.com